

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY OBJEKTU K320
Investor: AGROSPOL KALINOVO, S.R.O.
Miesto stavby: Dvor Kalinovo
Vypracoval: PROGRES-team, s.r.o
Dátum: 01/2024
Číslo zákazky: 2022/PS/967/1

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA A TECHNICKÁ SPRÁVA



Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY OBJEKTU K320
Investor: AGROSPOL KALINOVO, S.R.O.
Miesto stavby: Dvor Kalinovo
Vypracoval: PROGRES team, s.r.o
Dátum: 01/2024
Číslo zákazky: 2022/PS/967/1

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY, STAVEBNÍKA

1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby: STAVEBNÉ ÚPRAVY OBJEKTU K320
Miesto stavby: Dvor Kalinovo
Okres: Poltár
Kraj: Banskobystrický
Charakter stavby: STAVEBNÉ ÚPRAVY

1.2 Údaje o investorovi

Stavebník: Agrospol Kalinovo, s.r.o.
Oprávnený zástupca: Ing. Peter Ondro
Adresa: Zvolenská cesta 2740, 98401 Lučenec
IČO: 44977662
IČ DPH: SK 2023099254
Tel.: Ing Abelovský, 0903225109

1.3 Údaje o spracovateľovi dokumentácie

HIP: PROGRES team,s.r.o Zvončín 190, prevádzka Priemyselná 2,Tmava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Císar
Sídlo spoločnosti: 919 01 Zvončín 190
IČO: 51285029
IČ DPH: SK2120667560

Tel./fax. +421 33/552 13 16, 0903 438 562, email: progresteam@progres-team.eu, cisar.milan@gmail.com

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Hosp. dvor Kalinovo sa v rámci živočíšnej výroby orientuje na chov oviec. V rámci tejto koncentrácie chovu chce využiť súčasné objekty na hosp. dvore Kalinovo.

K tomuto účelu chce stavebnými úpravami v týchto objektoch vytvoriť etologické podmienky pre tento druh zvierat.

Projekt v súčasnosti rieši stavebné úpravy objektu K320, ktorého súčasťou je aj časť bývalého profilaktória.

Jedná sa o nasledovný objekt:

STAVEBNÉ ÚPRAVY OBJEKTU K320, parc. č. 808/43 v KÚ Kalinovo

Rozsah stavebných úprav sa predovšetkým orientuje na zabezpečenie etologických podmienok chovu produkčných oviec v daných pôdorysoch jestvujúceho objektu. Jedná sa predovšetkým o dodržanie podmienok vyhlášky č. 230/1998 Zz. o chove hosp. zvierat a podmienok a opatrení AW tj nad rámec vyhlášky. Limitujúcim faktorom pri ustajnení kusov je dĺžka kŕmneho žľabu na 1 zviera. Predkladaný návrh uvažuje s 0,33 m/ks. Ustajňovacia plocha na 1 kus vychádza od 1,1 m² až 1,22 m²/ks (vyhláška 0,7-0,9 m²/ks). Počet kusov na jednu napájачku pripadá 25 ks (vyhláška 15-40 ks/napájачka). Navrhovanými úpravami (zateplenie strešného plášťa a vetranie- vetracia štrbina) zabezpečíme optimálne ovzdušie v zóne zvierat v zmysle vyhlášky 230/1998 Zz.

Počty kusov v kotercoch sú navrhované na veľkosť dojárne tj. násobok stojísk v dojárni tj. násobok 60 ks. Návrh je 120 ks, resp. 180 ks. Dispozícia v rámci pôdorysu je navrhnutá tak, aby príchod a odchod z dojárne bol plynulý a nedochádzalo k miešaniu sa jednotlivých skupín.

Taktiež čakacie priestory pred a po dojení sú dostatočne veľké, aby príchod do dojacieho kruhu bol plynulý a nedochádzalo k zdržaniu dojenia a k miešaniu sa skupín.

Strešné plášte v ustajňovacom priestore ako aj v dojárni a čakacích priestoroch budú zateplené, vetrané, ako aj presvetlené.

Napojenie na vodu tak v ustajňovacom priestore, aj v dojárni bude na jestvujúce rozvody v areály.

Odkanalizovanie dojárne a pridružených priestorov bude do jestvujúcej žumpy pod kravinom z parc. č. 808/42 s objemom cca 500-600 m³.

Napojenie na el. energiu bude z jestvujúcich rozvodov v areáli.

Dažďové vody zo striech sú vsakované do príľahlych trávnatých plôch v okolí objektu.

Zmena dispozície pôdorysu:

Stavebné úpravy spočívajú nové dispozičné riešenie pôdorysu. Súčasťou budú búracie práce v štitových stenách objektu tak aby bol objekt prejazdny technikou nastielania a odstraňovania hnoja. Stavebné úpravy sa zrealizujú aj pre

osadenie pásových krmných žiabov. Odstráni sa jestvujúci strešný plášť a nahradí sa zatepľovacími PUR panelmi, hr. 8 cm. Vymení a osadí sa nová strešná vetracia štrbina.

Jestvujúce aj navrhované otvory v štítových stenách budú opatrené zateplenými sekčnými/rolovacími vrátami ručne ovládanými. V obvodových stenách sa domurujú jestvujúce otvory a osadia sa okná s prekladmi. Delenie kotercoch je navrhnuté oceľovými trubkovými zábranami. V kotercoch budú osadené miskové napájačky určené pre ovce. K napájačkám bude zrealizovaný rozvod vody pozinkovanými vyhríevanými trúbkami.

Súčasne budú využité priestory jestvujúcej prístavby, ktorá je súčasťou objektu K320 na osadenie kruhovej dojárne pre ovce vrátane príslušenstva k dojárni tj. čakacie priestory, mliečnica a sociálne priestory pre obsluhu dojárne.

Rozsah stavebných prác – stavebných úprav na objekte K320 a prístavbe (časť dojareň):

OBJEKT K320:

- Vybúrajú sa jestvujúce krmné žľaby, vnútorné štítové steny z oboch strán, odstráni sa plech – hliník vnútorného podhľadu vrátane izolácie z minerálnej vlny
- Odstráni sa strešný plášť, vrátane presvetľovacej štrbiny
- Demontujú sa jestvujúce el. rozvody, vrátane osvetľovacích telies
- Demontujú sa rozvody vody
- Jestvujúca OK strechy a stĺpy sa očistí od hrdze a opatrí novými nátermi.
- V nivelete podlahe sa dobetónujú časti jestvujúcich krmných chodieb
- Vybudujú sa štítové steny kde sa vybudujú nové otvory pre osadenie sekčných/rolovacích vrát
- Kde je potrebné sa domurujú jestvujúce otvory v oboch obvodových stenách pre osadenie okien (3000 x 600 mm) a prekladov nad okná (12 ks nových okien – presvetlenie a vetranie)
- Po celom obvode ovčína realizovať domurovanie po konštrukciu strechy cca 600mm,
- Strešný plášť bude tvoriť nový PUR panel hr. 80 mm s presvetľovacími panelmi – 5 pásov v rámci dĺžky objektu
- V štíte objektu sa vybuduje vetracia presvetľovacia štrbina,
- V štítoch osadiť nové sekčné/rolovacie vráta,
- Zrealizovať elektroinštaláciu osvetlenia, silnoprúd, bleskozvod,
- Zrealizujú sa nové rozvody vody vrátane inštalácie miskových napájačiek pre ovce,
- Zrealizuje sa nové kotercové trubkové hradenie vrátane bránok,
- Po celom jestvujúcom vonkajšom obvode ovčína K320: realizovať na stenu ktorá je tvorená 2m z DT tváric a 1,1m YTONG - sieťka, lepidlo, biela farba
- Po celom jestvujúcom vnútornom obvode objektu ovčína K320: očistiť steny a namaľovať (penetrácia a maľovanie biela farba) + dorábky cca 20-30% + vyspraviť domurované otvory.
- Klamparina: klampiarske prvky t.j. – zvody, háky, okapový plech a všetky prvky potrebné ku klampiarine osadiť na strešnú konštrukciu cca 220 m rozložiť podľa metrov
- Klamparina: časť medzi čakárňou a objektom K320 čo je cca 23m vytvoriť klampiarskymi prvkami úžľabie vid VD

Základné údaje objektu – K320

Pôdorys hlavnej lode	23 x 99,7 m
Pôdorys prístavby	25,2 x 23,15 m
Zastavaná plocha celkom	2923,88 m ²
Kapacita objektu	1 500 ks produkčných oviec

ČASŤ DOJÁREŇ:

- Demontáž strešnej krytiny – TR 40
- Demontáž podhľadu –rošt, podhľad zo zatepľovacích kaziet
- Odstránia sa všetky okná a vráta
- Vybúranie podlahy – vnútorných priečok a spojovacieho krčka medzi dojárnou a objektom K320,
- V priestore, kde bude osadená kruhová dojareň sa zrealizujú výkopy potrebné pre osadenie dojacej technológie (vid VD)
- Vybudovať novú podlahu, medzi Objektom k320 a dojárnou - podsyp + nový betón,
- Taktiež vybudovať novú podlahu v dojárni, čakárni taktiež v jame dojárne
- Betónový múr, v = 1,2 m, z vnútornej strany až do jamy epoxidový náter dvojzložkový, z vonkajšej strany pohľadový betón
- Úpravy povrchu podlahy – epoxid. náter protišmykový
- Čakáreň časť „pred dojením a po dojení“ – bude opatrená hladený betón a následné ryhovanie frézovaním šírky 5 mm, kde sa vytvorí raster štvorcov 5x5 cm
- Strojovňa – oprava podlahy + opravy omietok
- Mliečnica – oprava podlahy, otlčenie omietok, nové omietky, do výšky 2 m a na podlahe dvojzložkový epoxid.
Náter ostatnú časť natrieť bielou farbou, detto denná miestnosť a WC,
- Nové zateplenie v rovine strechy PUR panel hr. 8 cm,
- Očistenie a potravinársky náter starej oceľovej konštrukcie (väzníky),
- V medzipriestore nová strecha (vid' výkaz ocele) medzi dojárnou a objektom K320,
- V zóne čakárne vybudovať nové múry a osadiť 2 x zateplené sekčné vráta 2500 x 2500 mm – v čakacom priestore,
- Osadenie novej dojárne vrátane chladiacich tankov,
- Nová kanalizácia a nové rozvody vody vrátane zariadení predmetov + ohrievač vody,
- Nová elektroinštalácia a bleskozvod,
- Trubkové hradenie, a bránky v čakacom priestore pred dojením a po dojení,
- El. konvektory v soc. priestoroch a sálavé panely nad dojacou jamou – kruhovou dojárnou,

- Po celom obvode dojárne t.j. (zadná časť: 100m² + bok 1: 93m² + bok 2: 102m²) SPOLU 295m² - sieťka, lepidlo, exteriérová biela farba
- Po celom vnútornom obvode dojárne + čakárne a obslužných priestorov vyspraviť steny: očistiť, sieťka, lepidlo, a natrieť potravinárskou farbou,
- Všetky okná v dojárni nové plastové 900x1800mm v počte kusov 21 nové
- Všetky dvere do dojárne nové plastové.

Základné údaje objektu

Pôdorys hlavnej lode	23 x 99,7 m
Pôdorys prístavby	25,2 x 23,15 m
Zastavaná plocha celkom	2923,88 m ²
Kapacita objektu	1 500 ks produkčných oviec

3. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

Počas asanácie stavby je potrebné z hľadiska bezpečnosti práce a technických zariadení pri práci postupovať v zmysle Zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákona č.125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení Zákona 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zákona č.126/2006 Z.Z. o verejnom zdravotníctve. Tiež je potrebné postupovať v zmysle Nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, Nariadenia vlády SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, Nariadenia vlády SR č.395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, Nariadenia vlády SR č.281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Nariadenia vlády SR č.387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, Nariadenia vlády SR č.269/2006 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci, resp. podľa ostatných platných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

4. TECHNICKÉ REALIZAČNÉ DOPLNENIA

Hlavný dodávateľ bude v plnej miere zodpovedať za dodávku ako celok a taktiež za východziu pozíciu pre ďalšie stavebné procesy. V prípade nezrovnalostí v projekte, zmien projektu počas výstavby, pripomienok zo strany investora či inej zainteresovanej strany, neodkladne kontaktujte HIP, Ing. Milan Císar, Mob.: 0903 438 562.